

Briefing-Checkliste für Ihr Ladenbauprojekt

KRAISS

Ausfüllbare Vorlage zur Vorbereitung von Anfrage, Planung und Angebot

Nicht jede Angabe muss bereits feststehen. Kennzeichnen Sie offene Punkte oder ergänzen Sie diese gemeinsam mit Ihrem Ladenbaupartner.

1 | Projekt und Ziele

Projektname	Unternehmen / Marke
Standort	Ansprechperson
E-Mail / Telefon	Verkaufs- und Nebenfläche
Geplanter Eröffnungstermin	Aktueller Projektstand

Projektart

Neueröffnung	Umbau / Refit
Shop-in-Shop	Pilotstore
Rollout / Serienprojekt	Sonstiges

Die wichtigsten Projektrahmendaten

2 | Zielgruppe und Sortiment

Wichtigste Zielgruppen (aktuell / zukünftig)	Waren- und Produktgruppen
--	---------------------------

Besondere Anforderungen des Sortiments

Hohe Gewichte	Viele Produktvarianten
Häufige Sortimentswechsel	Saisonale Aktionsflächen
Test- oder Beratungsflächen	Besondere Warensicherung

Weitere Anforderungen



3 | Konzept und vorhandene Unterlagen

Welche Grundlagen liegen bereits vor? Markieren Sie vorhandene Unterlagen und benennen Sie offene Bereiche.

Grundriss	Store- oder Innenarchitekturkonzept
Aufmaß	Möbelentwürfe
Visualisierungen / Moodboard	Corporate-Design-Vorgaben
Material- und Farbkonzept	Technische Planunterlagen
Fotos oder Videos der Fläche	Vermieter- oder Standortvorgaben
Unterlagen bestehender Standorte	Flucht- und Rettungswege
Elektroplanung	Brandschutzplanung

Noch offene Planungsbereiche

Vorhandene Bauteile oder Möbel, die erhalten, angepasst oder entfernt werden sollen

4 | Gewünschter Leistungsumfang

Beratung / Machbarkeitsprüfung	Technische Konstruktion
Value Engineering	Musterbau / Prototyping
Fertigung	Beschaffung externer Komponenten
Logistik / Anlieferung	Montage
Koordination weiterer Gewerke	Abnahme / Dokumentation
After-Sales-Service	Rollout weiterer Standorte
Beleuchtung	

Nicht Bestandteil des Auftrags

Wichtige Schnittstellen / Abgrenzungen

5 | Fläche, Technik und Ausstattung

Folgendermaßen sind die Bedingungen vor Ort um Lieferung / Montage möglichst Reibungslos zu gewährleisten und notwendige Integrationen frühzeitig zu berücksichtigen.

Maße, Deckenhöhen und bauliche Besonderheiten

Anlieferung, Aufzüge und Zugangsmöglichkeiten

(Können wir mit Sattelzug anliefern oder nur bis 7,5 t? Welche Anlieferzeiten gelten? Benötigen wir Laderampe, Hebebühne oder Stapler? Passen alle Bauteile durch Zugänge, Treppenhäuser und Aufzüge? Müssen wir Bauteile zerlegt anliefern?)

Vorhandene Einrichtung oder Bauteile, die erhalten bleiben sollen

Benötigte Technik

Strom- und Datenanschlüsse
Beleuchtung
Kassen- / Warenwirtschaftssysteme
Warensicherung
Lüftung / Klimatechnik
Datennetz / WLAN
Regal- / Akzentbeleuchtung
Digital Signage / Displays
Medien- / Audiotechnik
Sprinkler / Brandschutztechnik
Sonstige technische Einbauten

Vorhandene Technik

Strom- und Datenanschlüsse
Beleuchtung
Kassen- / Warenwirtschaftssysteme
Warensicherung
Lüftung / Klimatechnik
Datennetz / WLAN
Regal- / Akzentbeleuchtung
Digital Signage / Displays
Medien- / Audiotechnik
Sprinkler / Brandschutztechnik
Sonstige technische Einbauten

Besondere technische Integrationen, Anschlüsse oder Wartungszugänge

6 | Materialien und Qualität

Besonders wichtig

Hochwertige Wirkung

Wertige Wirkung

Günstiger Preis

Geringer Pflegeaufwand

Austauschbarkeit / Reparatur

Kurzfristige Verfügbarkeit

Hohe Belastbarkeit

Montagefreundlichkeit

Nachhaltigkeitsvorgaben

Wirtschaftliche Konstruktion

Verbindliche Materialien, Farben und Oberflächen

Gewünschte Materialien, Farben und Oberflächen

Alternativen dürfen vorgeschlagen werden

Ja

Nein

Nach Rücksprache

Weitere Qualitäts- oder Dokumentationsanforderungen

7 | Budget und Termine

Budgetrahmen

Verbindliche Kostengrenze (falls vorhanden)

Im Budget enthalten

Planung / Konstruktion

Fertigung

Logistik

Entwurf

Architektur

Montage

Technische Ausstattung

Weitere Ausbauleistungen

Digitale Lösungen

GU-Leistungen

Geplanter Eröffnungstermin

Zugang zur Fläche

Zeitkritische Punkte, Freigaben oder Abnahmen

8 | Beteiligte und Rahmenbedingungen

Wichtige Ansprechpersonen

Rolle	Name	Kontaktaten
Projektleitung		
Entscheidung / Freigabe		
Architektur / Innenarchitektur		
Vermieter / Centermanagement		
Technik / Elektro / IT		
Weitere Beteiligte		
Weitere Beteiligte		
Weitere Beteiligte		
Weitere Beteiligte		
Weitere Beteiligte		

Besondere Rahmenbedingungen

Umbau im laufenden Betrieb	Nacht- / Wochenendarbeit
Eingeschränkte Lieferzeiten	Abschnittsweise Umsetzung
Vermieter- / Centervorgaben	Genehmigungen / Brandschutz
Internationale Normen / Standorte	Dokumentations- / Nachhaltigkeitsvorgaben

Beigefügte Anlagen

Pläne / Aufmaß	Technische Unterlagen
Fotos / Visualisierungen	Terminplan
Material- / Möbellisten	Vermieter- / Standortvorgaben

Offene Punkte, nächste Schritte und weitere Hinweise